

- 석우동 복합센터 개발사업 민간참여자 공모 - 사업참여계획서 선정심의위원(후보자) 모집 안내문

석우동 29번지 일원에 첨단산업·R&D·스타트업·지원시설 등이 융복합된 “원스톱 비즈니스 콤플렉스”를 조성을 위해 「화성도시공사 공고 제2026-62호(2026. 2. 20.)」로 공고한 “석우동 복합센터 개발사업 민간참여자 공모”의 사업참여계획서 평가를 진행할 선정심의위원(후보자)을 아래와 같이 모집하오니 해당 분야 전문가의 많은 참여 바랍니다.

2026. 4. 24.

화성도시공사 사장

- 아 래 -

- 모집기간 : 2026. 4. 24.(금) ~ 2026. 5. 8.(금) 17:00까지
- 모집분야 및 인원 : 5개 분야 전문가 27인 이상(평가위원 9인의 3배수 이상 후보 모집)
※ 심의일 당일 오후 1시 30분까지 화성종합경기타운 주경기장 1층 인터뷰실로 입실 가능하신 분만 신청
요망

모집분야	합계	도시	건축	교통	재무회계	부동산
인원(명)	9	2	2	1	2	2

3. 심의위원 자격요건

구분	자격요건
공공	공무원 해당분야 3년 이상 근무 경력을 가진 6급 이상인 자 해당분야 3년 이상 근무 경력을 가진 7급 이상으로서 전문자격(자격증, 박사학위) 소지자
	공공기관 ¹⁾ 해당분야의 3급 이상 또는 전문자격(자격증, 박사학위)이 있는 해당분야의 4급 이상 직원
	연구기관 ²⁾ 책임연구원급(선임연구위원)급 이상의 연구원
기타	4년제 대학교의 조교수급 이상 해당분야 박사학위 또는 전문자격(자격증, 박사학위) 취득 후 같은 분야에 3년 이상의 연구 또는 실무경험이 있는 사람

주1) 공공기관 : 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 「지방공기업법」의 지방공사, 지방공단

주2) 연구기관 : 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 「지방자치단체 출연연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」의 지자체 출연 연구원

※ 해당분야 및 전문자격 세부기준은 ‘붙임1’ 참고

※ 해당분야 및 전문자격 등 요건 미 충족 시, 평가위원 후보자에서 제외될 수 있음

4. 신청 방법

가. 화성도시공사 도시건설본부 사업개발실 공간전략부 담당자 이메일로 접수

E-mail : jhlee0407@hu.or.kr

※ 발송 시 이메일 주소와 신청서 내 이메일이 동일한 것만 인정하며, 자격요건 확인을 위한 증빙서류 누락 시 등록 불가

나. 이메일 및 제출파일 제목

(1) “심의위원신청서_전문분야_성명”으로 작성 후 송부

예시) 심의위원신청서_도시_홍길동

다. 제출서류 : 모든 서류는 서명 또는 도장(직인)이 날인된 컬러 스캔 PDF 파일로 제출

(1) 선정심의위원회(후보자) 등록신청서 [붙임2]

- 반드시 ‘붙임2’ 등록신청서의 양식에 의하여야 함

(2) 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 [붙임3]

(3) 보안각서 [붙임4]

(4) 서약서 [붙임5]

(5) 신청자격 증명서류

공 통	모든 증명서류는 신청서 제출일 기준 3개월 이내 발급된 것만 인정
증명서류	재직증명서
	해당분야 근무기간 증빙서류(ex. 근무기관 경력증명서, 건설기술인협회 경력증명서 등)
	자격증 사본 또는 박사학위 증명서(전문자격자에 한함)

※ 추후 별도의 서류제출을 요구할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않음

※ 심의위원의 자격은 제출된 증명서류만으로 판단하고, 그 외의 방법으로 조회, 확인하지 않음

5. 선정심의위원 선정 및 위촉

가. 위 원 수 : 선정심의위원 9인(위원장1인 포함), 예비위원 2인(교통분야 1인, 재무회계분야 1인)

나. 선정방법 : 심의위원 자격요건을 충족하는 자 중에서 참여업체 추천(분야별 3배수)을 통해 다빈도 순으로 선정(다빈도수가 동일할 경우 고령자순으로 선정)

다. 선정통보 : 선정된 위원에 한하여 평가(예정)일 전날 오후 또는 당일 오전 통지 (유선통화) 예정이며, 유선통화 미수신 시 차 순위 후보 통지 후 위원 확정

라. 위촉해제 : 심의위원회 종료와 동시에 위촉해제 간주

6. 위원 제척 대상

- 가. 당해 평가 대상과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우
- 나. 당해 평가의 시행으로 인하여 이해당사자가 되는 경우
- 다. 최근 3년 이내에 사업신청자 개별법인 또는 컨소시엄에 참여한 업체 및 자회사 종사자
- 라. 기타 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단되는 경우

7. 선정심의위원회의 개최 및 활동사항

가. 선정심의위원회 개최일 : 2026. 5. 28.(목) 14:00 예정

나. 장 소 : 화성종합경기타운 주경기장 1층 인터뷰실(화성시 만세구 향남읍 향남로 470)

※ 선정심의위원회 개최일 및 장소는 화성도시공사 내부 여건에 따라 변동될 수 있으며, 최종 확정시 선정된 심의위원 개별 통지 예정

나. 활동사항 : 선정심의위원회 출석 및 사업신청자가 제출한 사업참여계획서 정성평가 수행

다. 위원장은 심의위원 중에서 호선하여 선출

라. 선정심의위원회는 위촉된 9인의 선정심의위원 중 2/3 이상이 출석한 경우 개최

8. 기타 사항

가. 기한내 접수된 서류에 한해서 선정절차를 진행하며, 제출된 서류 및 기재내용이 허위로 드러날 경우 선정을 취소할 수 있습니다.

나. 접수된 등록신청서는 '석우동 복합센터 개발사업' 우선협상대상자 선정심의위원회 운영을 위한 자료로만 활용되며, 일체 타 용도로 사용하지 않습니다. 등록신청서 및 기타 제출된 자료는 반환되지 않습니다.

다. '붙임2' 등록신청서의 작성미흡 및 증빙서류 미제출시 선정심의위원 선정에 불이익을 받을 수 있으므로 등록신청서는 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

라. 선정된 위원은 별도의 위촉절차 없이 심의위원으로 위촉된 것으로 보며, 평가가 완료되면 해촉된 것으로 간주합니다.

마. 「부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 의거 공직자 등이 외부강의 등을 할 때에는 소속기관장에게 신고하여야 합니다.

※ '외부강의 등'의 범위 : 교육, 홍보, 토론회, 세미나, 공청회, 강의, 강연, 기고, 발표, 토론, 심사, 평가, 의결, 자문 등 명목을 불문한 모든 회의형태 임

바. 선정심의위원회에 참석한 위원에게는 화성도시공사 예산 범위 내에서 소정의 수당을 지급합니다.

사. 선정심의위원회 개최시 심의과정이 녹화, 녹음될 수 있습니다.

아. 투명한 우선협상대상자 선정 절차 이행을 위해 선정심의위원회 명단 및 심의결과는 화성도시공사 홈페이지에 공개할 예정입니다.

자. 최종 선정된 위원은 평가 당일 본인 확인이 가능한 신분증을 반드시 지참하여 참석하시기 바랍니다.

차. 당해 평가의 공정성을 위해 후보자 등록사실에 대해 보안을 유지해 주실 것을 당부드립니다.

카. 기타 선정심의위원(후보자) 모집과 관련한 사항은 화성도시공사 도시건설본부 사업개발실 공간전략부(☎031-8059-0992)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 모집 전문분야 세부기준 1부.

2. 선정심의위원(후보자) 등록신청서 1부.

3. 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 1부.

4. 보안각서 1부.

5. 서약서 1부.

6. 석우동 복합센터 개발사업 개요 1부. 끝.

붙임서류

[붙임 1]

모집 전문분야 세부기준

가. 해당분야 세부기준

전문분야	세부 분야
도시	도시 및 지역계획, 단지계획 및 설계, 지구단위계획, 지역개발, 도시개발 및 설계 분야
건축	건축계획, 건축설계, 건축시공, 건축구조 분야
교통	교통계획, 도시교통, 교통운영, 교통시설 및 안전, ITS 분야
재무회계	재무·회계관리, 채용조달, 재무적사업성검토, 기업경영분석, 투자리스크분석 분야
부동산	부동산학, 부동산개발, 부동산 경영 및 마케팅, 부동산 시장분석, 부동산투자, 부동산금융, 부동산 사업성분석, 부동산정책 분야

나. 전문자격 세부기준

■ 자격증

전문자격	자격증
도시	도시계획기술사
건축	건축사, 건축시공기술사, 건축구조기술사, 건축기계설비기술사
교통	교통기술사
재무회계	공인회계사
부동산	감정평가사, 투자자산운용사, 부동산개발전문인력

■ 박사학위(대학교수의 경우 관련 학과)

전문자격	박사학위(관련학과)
도시	도시계획, 도시설계, 도시공학, 국토개발 관련 전공
건축	건축공학, 시공, 건축구조, 건축학, 설계, 구조 관련 전공
교통	교통공학, 교통학 관련 전공
재무회계	경영, 재무, 경제금융, 회계 관련 전공
부동산	부동산학, 부동산개발, 부동산 경영 및 마케팅, 부동산 시장분석, 부동산투자, 부동산금융, 부동산 사업성분석, 부동산정책 관련 전공

[붙임 2]

**석우동 복합센터 개발사업 민간참여자
선정심의위원회(후보자) 등록신청서**

1. 전문분야	예시) 도시	2. 자격요건	예시) 도시계획기술사		
3. 인적사항	성명	생년월일			
	자택주소	(우편번호 :)			
	휴대폰	E-mail			
4. 직업군	공무원(), 공공기관(), 연구기관(), 대학교수(), 기타()				
5. 직장현황	주소	(우편번호 :)			
	직장명	부서명			
	전화	직위	(직급 : 급)		
	FAX	담당업무			
6. 자격증 보유현황	취득일	자격증명		인가·관리기관	
	예시) 20XX	예시) 도시계획기술사		예시) 한국산업인력공단	
7. 학력사항 (최종학력부터 기재)	학위취득일	출신학교	학위구분	졸업구분	전공분야
	예시) 20XX	예시) XX대학교	예시) 박사	예시) 수료	예시) 도시계획
	예시) 20XX	예시) XX대학교	예시) 석사	예시) 졸업	예시) 도시계획
	예시) 20XX	예시) XX대학교	예시) 학사	예시) 졸업	예시) 도시공학
8. 경력사항 (최근경력부터 기재)	근무기간 (시작 ~ 종료)		근무처	직위	주요업무경력
9. 자문·선정·심의위원 활동경력	활동기간	자문위원등록기관	전문분야 (세부 전공분야 포함)		
10. 주요논문 또는 저서	발표일	출판사·관련학회	논문명	논문 주요내용	
※ 증빙서류	재직증명서 (자격요건 확인이 가능하도록 직급 및 직위 기재) 1부. 자격서류 (경력증명서, 자격증사본, 학위증명서 등) 1부.				

이와 같이 선정심의위원회 후보자 등록신청서를 제출합니다.

2026년 월 일

작성자 : (서명 또는 인)

화성도시공사 귀중

등록신청서 작성시 유의사항

1. 전문분야는 단일분야로 지원하여야 합니다(복수지원 불가).
2. 직업군은 해당 항목에 ○표를 기재합니다.
3. 직장 현황 중 대학의 경우 직위(직급)을 기재함에 있어 정교수, 부교수, 조교수 등으로 기재합니다.
4. 학력사항은 대학이상의 학력만을 기재하고(최종학력이 고등학교인 경우 기재함), 학위구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 구분하며, 졸업구분은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분하여 기재합니다.
5. 경력사항은 지원한 전문분야와 관련한 사항을 기재합니다.
6. 자문·선정·심의위원 활동경력은 지원한 전문분야와 관련한 사항 위주로 기재하되, 이에 제한되는 것은 아니며, 3개 이내로 기재합니다.
7. 주요 논문 또는 저서는 관련 분야를 기재하여야 하고, 가장 최근에 발표한 주요 저서, 논문, 특허 등의 제목과 주요내용을 3개 이내로 기재합니다.
8. 증빙서류 중 자격서류는 모집 안내문 '3. 심의위원 자격요건' 중 신청인에 해당하는 서류에 한하여 제출하면 됩니다.
9. 후보자 등록신청서는 반드시 본인이 작성한 후 서명 또는 날인하여 기재합니다.
10. '등록신청서', '개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서', '보안각서', '서약서'는 자필서명 또는 도장(직인) 날인 후 스캔(PDF) 파일로 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임 3]

【 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 】

화성도시공사에서 추진하는 「석우동 복합센터 개발사업」과 관련하여 민간참여자 선정심의위원(후보자) 모집을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집 · 이용 및 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

○ 개인정보 수집 · 이용 내역

항 목	수집목적	보유기간
인적사항, 직장현황	선정심의위원회 운영 (본인식별, 공지사항 발송 및 관련정보 제공)	3년
전문분야, 직업군, 자격증 보유현황, 학력사항, 경력사항 등	선정심의위원회 구성 (자격 확인)	
사진촬영, 영상녹화	기록보관, 국가, 정부기관, 화성시 등 제공목적	

※ 위의 개인정보 수집 · 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 심의위원회 구성 및 운영을 할 수 없어 심의위원 후보자 등록이 불가능합니다.

위와 같이 개인정보를 수집 · 이용하는데 동의하십니까?	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의
--------------------------------	--

○ 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유기간
불특정다수 (홈페이지게시)	우선협상대상자 선정의 공정성 및 투명성 제고	성명, 직장명	3년

※ 위의 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 심의위원회 구성 및 운영을 할 수 없어 심의위원 후보자 등록이 불가능합니다.

위와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의
---------------------------------	--

2026년 월 일

본인 성명 (서명 또는 인)

화성도시공사 귀중

[붙임 4]

보안각서

본인은 「석우동 복합센터 개발사업」 민간참여자 선정심의위원회 위원(후보자)으로서 다음 사항을 준수할 것을 각서로 제출합니다.

1. 본인은 평가업무 수행과 관련하여 취득한 중요한 정보를 화성도시공사의 사전허가나 승인 없이 제3자에게 누설하지 않는 등 제반 보안사항을 철저히 이행하겠으며,
2. 보안사항을 외부에 누설시켜 중대한 문제점을 야기시켰을 경우에는 보안관련 법규에 의거 처벌 받음은 물론 어떠한 제재 조치를 취하여도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2026년 월 일

심의위원회 위원(후보자) 성명 : (서명 또는 인)

화성도시공사 귀중

[붙임 5]

서 약 서

본인은 「석우동 복합센터 개발사업」민간참여자 선정심의위원회 위원(후보자)으로서 업무수행과 관련하여 다음사항을 준수하고, 이를 위반할 경우 법적책임을 지며, 위원자격이 박탈되어도 이의 없음을 서약서로 제출합니다.

- 다 음 -

1. 본인은 민간참여자 선정심의위원회 위원(후보자)임을 대외에 알리지 않는다.
2. 본인은 사업참여계획서 심사전에 당해 평가 대상사업과 관련하여 아래 사항에 해당 할 경우 스스로 심사에서 회피한다.
 - 1) 당해 평가대상과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우
 - 2) 당해 평가의 시행으로 인하여 이해당사자가 되는 경우
 - 3) 최근 3년 이내에 사업신청자 개별법인 또는 컨소시엄에 참여한 업체 및 자회사 종사자
 - 4) 그 밖에 공정한 심의를 수행 할 수 없다고 판단되는 경우
3. 평가 과정시(신청서 제출시부터)에 사업자와 개별 접촉을 하지 않으며, 이해 관계인에게 어떤 부당한 요구나 금품 향응 등을 제공받지 않는다.

2026년 월 일

심의위원회 위원(후보자) 성명 : (서명 또는 인)

화성도시공사 귀중

[붙임 6]

석우동 복합센터 개발사업 개요

1. 배경 및 목적

본 사업은 석우동 29번지 일원에 첨단산업·R&D·스타트업·기업지원시설 등이 융복합된 “원스톱 비즈니스 콤플렉스”를 조성함으로써 4차산업 인재와 기업을 적극 유치하고 새로운 부가가치와 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화 도모 및 화성시 첨단산업 경쟁력을 제고하는데 목적이 있다.

2. 사업개요

- ① 사업명 : 「석우동 복합센터 개발사업」
- ② 위 치 : 경기도 화성시 석우동 29번지 일원
- ③ 면 적 : 23,767.6㎡
- ④ 대상지 위치도



※ 기타 자세한 사항은 화성도시공사 홈페이지에 공지된 「석우동 복합센터 개발사업 민간참여자 공모지침서」를 확인하여 주시기 바랍니다.